



## SOUS COMPROMIS //Magnifique Maison Rénovée de 5 pièces, GGE - 69840 JULIENAS

JULIENAS 69840

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## SOUS COMPROMIS //Magnifique Maison Rénovée de 5 pièces, GGE - 69840 JULIENAS

SOUS COMPROMIS // Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Julié纳斯, offrant un cadre de vie agréable et paisible. Avec une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> utile, cette maison dispose de 5 pièces, dont 2 chambres/1 bureau et est édifée sur un terrain de 550 m<sup>2</sup>. Le prix de vente est fixé à 229 000 €.

L'intérieur de la maison est aménagé avec une cuisine équipée et un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Le chauffage est assuré par des convecteurs, avec un mode de chauffage combinant bois et électrique. La maison est bien exposée Est-Ouest, offrant une belle luminosité dans le séjour.

Au niveau des commodités, vous trouverez une salle d'eau et un WC séparé. La hauteur sous plafond est de 2,50 m, apportant une sensation d'espace.

À l'extérieur, la maison est en bon état général, construite en pierre et pisé, avec des fenêtres en bois double vitrage. Un garage simple et un espace de stationnement pour deux véhicules sont également inclus. Vous pourrez profiter d'une terrasse pour vos moments de détente.

Localisée proche du centre de Julié纳斯, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec une école primaire à seulement 1 minute à pied, ainsi que des commerces à 1 km. La gare est à 5 km, et l'autoroute à 15 km.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.24 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2026-02-16 12:29:52
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	246 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	550 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€

---

## Photos du bien



Projection virtuelle générée par IA Nodalview



Projection virtuelle générée par IA Nodalview



Projection virtuelle générée par IA Nodalview



Projection virtuelle générée par IA Nodalview



Projection virtuelle générée par IA Nodalview



Projection virtuelle générée par IA Nodalview



Projection virtuelle générée par IA Nodalview



Projection virtuelle générée par IA Nodalview

