



## SOUS COMPROMIS //Jolie Villa au Coeur du Vignoble Mâconnais - 71960 PRISSÉ

PRISSE 71960

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## SOUS COMPROMIS //Jolie Villa au Coeur du Vignoble Mâconnais - 71960 PRISSÉ

SOUS COMPROMIS // EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY-LES-MÂCON - Située sur la commune de Prissé, à l'ouest de Mâcon, cette charmante maison familiale offre un cadre de vie agréable, à proximité des commodités.

La maison propose une pièce de vie lumineuse, exposée sud-est, une cuisine aménagée, une entrée, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant sur le même pallier. Au sous-sol une quatrième chambre ainsi qu'une salle d'eau et un wc sont idéal pour accueillir vos proches en toute intimité. Sur ce même niveau vous retrouverez un grand garage de 60m<sup>2</sup> avec portail électrique, un atelier de jardin, un caveau et une cave.

La maison a été très bien entretenue, elle est entièrement équipée de fenêtre PVC double vitrage, une climatisation réversible viendra vous apporter un confort d'été dans le salon et l'isolation dans les combles avait été révisé.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain généreux de 1 458 m<sup>2</sup> constructible, agrémenté d'une terrasse de 35 m<sup>2</sup>, parfaite pour les moments de détente.

A visiter sans tarder, RARE sur le secteur!!

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an

Conso Energ	193 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	L'environnement - La proximité des commerces - La proximité de l'A6/A40 et TGV - L'aménagement extérieur - La superficie
----------------------	--

Surface terrain	1458 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







