



## SOUS OFFRE // Terrain Constructible de 1120 m<sup>2</sup> environ, Hors Lotissement - 71960 LA ROCHE VINEUSE

LA ROCHE VINEUSE 71960

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## SOUS OFFRE // Terrain Constructible de 1120 m<sup>2</sup> environ, Hors Lotissement - 71960 LA ROCHE VINEUSE

SOUS OFFRE // Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Optez pour un Terrain Rare à Proximité Immédiate de Charnay-lès-Mâcon !

Situé à seulement 10 minutes de Charnay-lès-Mâcon et de la gare TGV de Mâcon Loché, ce magnifique terrain se niche dans un village pittoresque disposant de toutes les commodités : école, commerces divers, et bien d'autres facilités.

Entièrement constructible et situé hors lotissement, ce terrain offre une vue imprenable sur les splendides Monts du Mâconnais. Ce cadre paisible et verdoyant constitue l'endroit parfait pour bâtir la maison de vos rêves et profiter de moments de calme et de plénitude.

Bien qu'il ne soit pas viabilisé, les raccordements nécessaires sont devisés et à proximité. En outre, avec un coefficient d'emprise au sol de 0,5 et une hauteur limite de 6 mètres à l'égout du toit, ce terrain offre de belles options pour concevoir des constructions harmonieuses respectueuses du paysage.

Saisissez l'occasion unique de concrétiser votre projet immobilier dans ce décor enchanteur. Contactez nous pour planifier une visite ou en apprendre davantage. Cet écrin exceptionnel n'attend que vous !

1120 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Sans
Ce qu'on aime agence	Vue - Calme - 1120 m <sup>2</sup> de terrain constructible - Proche de toutes les commodités

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

