



Projection virtuelle générée par IA Nodalview

Maison à vendre à La Chapelle de Guinchay - 4 chambres, 122 m²

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Maison à vendre à La Chapelle de Guinchay - 4 chambres, 122 m²

Découvrez cette maison spacieuse de 122 m², située à La Chapelle de Guinchay, à vendre au prix de 299 000 €. Ce pavillon récent, construit en 2007, offre un cadre de vie agréable avec 6 pièces, dont 4 chambres. Le bien se compose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'un séjour exposé sud-nord, d'une salle de bain et de deux WC. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville et un poêle à bois pour des soirées conviviales.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 333 m², d'un garage fermé et d'un stationnement extérieur pour deux véhicules. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un bon confort thermique.

Localisée dans un secteur calme de la commune, cette maison est proche de toutes commodités : écoles (École Élémentaire Publique, École maternelle, École primaire, Collège Condorcet), commerces à 1 km, et accès facile aux transports en commun avec la gare à seulement 2 km.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-les-Macon pour plus d'informations.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-11 22:38:59
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	121 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	333 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€

Photos du bien





