



Appartement Loué - 71000 MACON

MACON 71000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement Loué - 71000 MACON

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71000 MACON, à 10Min à Pieds des Commerces, Nous vous proposons cet Appartement de 50m2 environ avec une Chambre et une Place de Parking dans une Copropriété Calme et bien Entretienue.

Le Loyer en cours s'élève à 558euros dont 30euros de Charges et le Bail a été renouvelé en Décembre 2025.

Cet Appartement est idéalement Situé au calme dans une Petite Copropriété à très faibles Charges. En Bon état il sera un Bon Investissement! A VISITER!

49.21 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Dernier étage

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	35 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€

Photos du bien





Projection virtuelle générée par IA Nodalview



Projection virtuelle générée par IA Nodalview



Projection virtuelle générée par IA Nodalview



Projection virtuelle générée par IA Nodalview



Projection virtuelle générée par IA Nodalview