



Maison sur sous sol complet 3 Chs + Garage + Cave et terrain Constructible de 1526 m² environ - 71680 CERCHES SUR SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison sur sous sol complet 3 Chs + Garage + Cave et terrain Constructible de 1526 m² environ - 71680 CERCHES SUR SAONE

GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmante Maison à Découvrir dans le Sud Mâconnais

À seulement 15 minutes de Charnay-lès-Mâcon et Mâcon, ainsi qu'à 10 minutes de la gare TGV de Mâcon Loché, cette maison située dans un village paisible du sud mâconnais saura vous séduire. Avec son sous-sol semi-enterré, elle offre de beaux espaces et un cadre agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, une grande pièce à vivre lumineuse d'environ 35 m² avec une cuisine aménagée ouverte sur le séjour et le salon. Trois chambres confortables, une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent cet étage.

Le sous-sol propose un vaste garage de 49 m², un bureau idéal pour le télétravail, une buanderie pratique et une cave pour vos rangements. À l'extérieur, la maison est implantée sur un terrain constructible de 1526 m² environ, parfait pour vos projets. Profitez également d'une grande terrasse de 40 m² accessible depuis la pièce à vivre, parfaite pour vos moments de détente.

Dans un environnement calme et proche des commodités, cette maison est une belle opportunité à ne

pas manquer. Venez la découvrir sans tarder !

76.96 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-18 21:18:01

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	257 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Terrain constructible de 1526 m ² - Trois Chambres, Calme - Sous-sol complet
Surface terrain	1526 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





