



## SOUS COMPROMIS // - Charmante Maison de Plain Pied, 3 Chambres, GGE - 71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

SAINT SYMPHORIEN D ANCELLES 71570

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## SOUS COMPROMIS // - Charmante Maison de Plain Pied, 3 Chambres, GGE - 71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

SOUS COMPROMIS // EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Construite en 2007, cette agréable maison de plain-pied offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Elle se compose de trois chambres, idéales pour une famille ou pour aménager un espace bureau.

La cuisine ouverte s'ouvre sur un séjour/salon lumineux, créant un espace convivial et chaleureux, parfait pour les moments en famille ou entre amis.

Une salle d'eau complète l'espace nuit.

Un garage vient compléter ce bien, offrant un espace de stationnement ou de rangement appréciable.

Implantée dans un environnement calme, la maison bénéficie également d'une proximité immédiate des axes principaux, facilitant les déplacements quotidiens.

Maison fonctionnelle et bien située, à découvrir sans tarder.

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-23 02:41:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	796 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€

---

## Photos du bien





