



Maison Récente de Plain - Pied avec 4 CHBS - 01190 BOZ

BOZ 01190

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Récente de Plain - Pied avec 4 CHBS - 01190 BOZ

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Nouveauté et Coup de coeur assuré !

Située sur un Secteur Calme, Cette maison de plain-pied Récente, sans aucun travaux à prévoir, propose 4 Chambres confortables et une Pièce de vie avec Cuisine Ouverte, Lumineuse et Spacieuse de 50m2. Elle présente de Belles Prestations garantissant une faible Consommation Energétique grâce à sa Géothermie, son Poêle à Granulés et ses Panneaux Solaires. Des Espaces de Stockage sont disponible dans un Garage attenant et une annexe dans le Jardin.

Nichée dans un environnement calme, sans vis-à-vis, elle s'ouvre sur une Agréable Parcelle de Terrain Clos de 1800m2 environ.

Un bien Rare, idéal pour une Vie Sereine et Confortable. À visiter sans tarder !

140 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

2 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-07-01 13:07:38
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1825 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





