



Maison de Village, 115m², 3 Chambres, Proche des Commodités - 69840 JULIENAS

JULIENAS 69840

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de Village, 115m², 3 Chambres, Proche des Commodités - 69840 JULIENAS

OPPORTUNITÉ GUY HOQUET CHARNAY LES MACON

Située à Julié纳斯, dans un environnement calme et typique, cette maison de village de 115m² habitables vous offre tout le confort nécessaire à proximité des commodités locales.

Ce bien se compose d'un grand salon/séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains bien agencée et d'une salle d'eau. L'ensemble de la maison est caractérisé par des éléments authentiques tels que des poutres apparentes et des parquets massifs, apportant une véritable touche de charme et de caractère.

L'espace extérieur comprend un patio donnant sur une cave, parfait pour profiter d'un rayon de soleil.

La maison est située à quelques minutes à pied des commerces, des écoles et des transports, ce qui en fait un bien idéal pour une famille ou pour ceux recherchant une vie de village tout en étant proche des services.

Cette maison est une belle opportunité, à visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous!!!

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	5 km
----------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès tramway	0 min
---------------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	20 m2
----------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-09 00:05:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	466 kWh/m2 par an

Surface terrain

85 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





