



Maison ancienne rénovée + 3 Chambres + Dépendances - 01290 CROTTET

CROTTET 01290

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison ancienne rénovée + 3 Chambres + Dépendances - 01290 CROTTET

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmante Maison à 10 min de Mâcon.

Vous cherchez un lieu de vie fonctionnel, convivial et prêt à accueillir de beaux moments en famille ou entre amis, idéalement située sur la commune de CROTTET, cette maison est faite pour vous !

Dés l'entrée, vous découvrez une cuisine ouverte qui distribue intelligemment les espaces :

- une chambre de plain-pied avec dressing
- une salle d'eau
- un WC indépendant
- un coin buanderie très pratique.

De l'autre côté, place à la convivialité avec un grand salon / salle à manger, agrémenté d'un coin bar parfait pour recevoir et partager.

A l'étage, une mezzanine dessert une chambre, une salle de bain, un WC et une troisième chambre cosy et lumineuse.

Le tout sur un terrain de 668 m², avec un atelier, parfait pour le rangement ou les bricoleurs, ainsi que deux auvents offrant de multiples possibilités.

Contactez vite votre agence GUY HOQUET CHARNAY LES MÂCON au 03.76.15.00.66 pour une visite et laissez-vous séduire par le charme et le potentiel de cette maison !

121.63 m²

6 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	6 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-18 13:07:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Chambre de plain pied - jardin - proximité des grands axes
Surface terrain	668 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





