



Maison ancienne rénovée + 3 Chambres + Dépendances - 01290 Crottet

Crottet 01290

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MACON

Maison ancienne rénovée + 3 Chambres + Dépendances - 01290 Crottet

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmante Maison à 10 min de Mâcon.

Vous cherchez un lieu de vie fonctionnel, convivial et prêt à accueillir de beaux moments en famille ou entre amis, idéalement située sur la commune de Crottet, cette maison est faite pour vous !

Dès l'entrée, vous découvrez une cuisine ouverte qui distribue intelligemment les espaces :

- une chambre de plain-pied avec dressing
- une salle d'eau
- un WC indépendant
- un coin buanderie très pratique.

De l'autre côté, place à la convivialité avec un grand salon / salle à manger, agrémenté d'un coin bar parfait pour recevoir et partager.

A l'étage, une mezzanine dessert une chambre, une salle de bain, un WC et une troisième chambre cosy et lumineuse.

Le tout sur un terrain de 668 m², avec un atelier, parfait pour le rangement ou les bricoleurs, ainsi que deux auvents offrant de multiples possibilités.

Contactez vite votre agence GUY HOQUET CHARNAY LES MÂCON au 03.76.15.00.66 pour une visite et laissez-vous séduire par le charme et le potentiel de cette maison !

121.63 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1sdb

1sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 6 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 31.57 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|--|
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-12-18 13:07:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 205 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Chambre de plain pied - jardin - proximité des grands axes |
| Surface terrain | 668 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





