



Maison de Caractère 6 Chambres + Greniers et Dépendances sur terrain de 3500 m² environ - 71570 ROMANECHE THORINS

ROMANECHE THORINS 71570

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de Caractère 6 Chambres + Greniers et Dépendances sur terrain de 3500 m² environ - 71570 ROMANECHE THORINS

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez une Demeure de Caractère au Sud de Mâcon.

À seulement 10 minutes de Belleville-en-Beaujolais et 15 minutes au sud de Mâcon, cette superbe demeure de caractère vous attend dans un charmant village du sud mâconnais, aux portes du Rhône. Avec son cachet indéniable et ses nombreuses possibilités, elle est idéale pour tous vos projets, qu'ils soient personnels ou professionnels.

Une Maison Spacieuse et Accueillante

Dès l'entrée, vous serez séduit par son ambiance chaleureuse. Le rez-de-chaussée propose une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un espace repas, complétée par une arrière-cuisine et un cellier. Vous trouverez également une salle à manger, un petit salon et un grand salon, tous avec un accès direct à une belle terrasse orientée EST/SUD, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

À l'étage, un escalier en bois et fer forgé d'époque mène à six chambres, dont une avec point d'eau, une salle de bains, un dressing et un bureau. Un grenier aménageable de 160 m² environ se trouve au dernier

niveau, offrant encore plus de potentiel pour vos idées d'aménagement.

Des Dépendances et un Terrain aux Multiples Possibilités

Cette propriété ne manque pas d'atouts côté dépendances : cuvage de 53 m² environ, atelier, remise et annexes. Le tout est implanté sur un terrain de 3500 m² environ, constructible pour des activités artisanales, industrielles, commerciales ou de services.

Que vous rêviez d'ouvrir des chambres d'hôtes, un hôtel, un espace Airbnb ou même d'y installer une activité artisanale, cette maison saura répondre à vos besoins grâce à son emplacement stratégique et son potentiel incroyable.

Un Projet Plein de Promesses

Solide et bien construite, cette demeure est une véritable pépite pour ceux qui recherchent une maison avec du caractère et des possibilités infinies. Avec son charme authentique et ses espaces généreux, elle est prête à accueillir votre projet de vie ou professionnel dans un cadre idyllique.

N'attendez plus pour découvrir cette propriété unique qui saura conquérir votre cœur et vos ambitions. Une visite s'impose !

| | | | | |
|--------------------|-------------|------------|-------|---------------|
| 259 m ² | 12 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb | 10 parking(s) |
|--------------------|-------------|------------|-------|---------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 3 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 48 m ² |
| Jardin | Oui |

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 10 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|---|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-11-17 15:39:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 284 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Cachet - Six CHAMBRES - Grandes pièces à vivres - Dépendances - Grenier - Maison chargée d'histoire |
| Surface terrain | 3500 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6080€ et 8300€ au 07/01/2021

Photos du bien





