



## Maison familiale au cœur du vignoble Mâconnais - 71960 PRISSÉ

PRISSÉ 71960

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARNAY-LÈS-  
MACON**

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

**03 76 15 00 66**

## Maison familiale au cœur du vignoble Mâconnais - 71960 PRISSÉ

**EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY-LÈS-MÂCON** - Maison Familiale située sur la commune de Prissé. Alliant volumes généreux et fort potentiel d'aménagement, cette propriété séduira les amateurs de calme, d'espace et de nature, tout en restant à proximité immédiate des commodités et de Mâcon.

Implantée sur un terrain de 1963 m<sup>2</sup> entièrement constructible, cette maison offre une belle surface habitable répartie sur trois niveaux.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée accueille les espaces techniques et fonctionnels : une cuisine d'été, une cave, une chaufferie ainsi qu'un garage.

Le premier étage se compose d'une grande cuisine indépendante orientée plein Sud, un séjour spacieux agrémenté d'une cheminée, ainsi que trois chambres confortables. Un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau, offrant une organisation fonctionnelle adaptée à la vie de famille.

Le deuxième étage ouvre quant à lui de belles perspectives d'aménagement : deux grandes pièces encore brutes laissent libre cours à l'imagination pour créer, par exemple, une suite parentale ou un espace nuit supplémentaire.

Cette maison représente une opportunité exceptionnelle sur le secteur de Prissé. A visiter sans attendre !!

198 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-24 08:45:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Environnement - Situation Géographique - Superficie habitable -

Terrain Constructible - Potentiel d'aménagement

Surface terrain

1963 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







