

# Maison 6CHBS + Dépendances - 71260 SENOZAN

**SENOZAN 71260** 

#### 415 000 € \*

\* 415 000 € honoraires inclus 398 400 € Hors Honoraires Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée 71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON 03 76 15 00 66

### Maison 6CHBS + Dépendances - 71260 SENOZAN

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 10Min A6-A40, l'Agence GUY HOQUET De Charnay les Mâcon, vous présente cette belle Maison située à Senozan dans un Environnement Calme.

Edifiée fin des Années 70, elle a toujours été très bien entretenue et s'est même vu être agrandie pour offrir une Surface Habitable de 173m2 au total.

Elle se compose de 6 Chambres dont 5 sont connectées aux pièces de Vie et une qui est plus indépendante. Les 2 espaces nuit distincts proposent chacun leur salle de bain et toilettes.

La Cuisine est Récente, Equipée, Lumineuse et indépendante donnant accès à la Terrasse Couverte tout comme le Vaste Salon - Séjour - Salle à Manger de 65m2 environ bénéficiant d'une exposition traversante. La Terrasse Couverte bénéficie d'un cadre verdoyant, spacieux et clos avec son jardin Arboré et facile d'entretien.

Enfin, le Sous sol de la Maison articule plusieurs espaces de dépendances avec Buanderie, Cellier, atelier de 27m2 avec accès indépendant, cave et Grand Garage de 51m2. Vous y trouverez également la 6ème Chambre formant une Suite autonome.

Contactez nous pour visiter ce Bien bénéficiant d'une construction de qualité et d'aménagements extérieurs sans rien à prévoir.

173 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5

chambres

3 sde

4 parking(s)

# Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
Salle(s) d'eau WC	3
WC	3
WC	3 Aménagée/équipée
WC Cuisine Exposition Séjour	3 Aménagée/équipée SUD-NORD
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	3 Aménagée/équipée SUD-NORD Individuel
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée  SUD-NORD  Individuel  Radiateur
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée  SUD-NORD  Individuel  Radiateur  Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	la qualité de la construction et des extérieurs, la surface de la pièce de vie, les 6 chambres, la luminosité et les dépendances

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3300€ au 01/01/2023

## Photos du bien



































