



Maison 6CHBS avec Espace Indépendant - 71260 SENOZAN

SENOZAN 71260

415 000 € *

* 415 000 € honoraires inclus

398 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison 6CHBS avec Espace Indépendant - 71260 SENOZAN

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 10Min A6-A40, l'Agence GUY HOQUET De Charnay les Mâcon, vous présente cette belle Maison située à Senozan dans un Environnement Calme.

Edifiée fin des Années 70, elle a toujours été très bien entretenue et s'est même vu être agrandie pour offrir une Surface Habitable de 173m2 au total.

Elle se compose de 6 Chambres dont 5 sont connectées aux pièces de Vie et une qui est plus indépendante. Les 2 espaces nuit distincts proposent chacun leur salle de bain et toilettes.

La Cuisine est Récente, Equipée, Lumineuse et indépendante donnant accès à la Terrasse Couverte tout comme le Vaste Salon - Séjour - Salle à Manger de 65m2 environ bénéficiant d'une exposition traversante.

La Terrasse Couverte bénéficie d'un cadre verdoyant, spacieux et clos avec son jardin Arboré et facile d'entretien.

Enfin, le Sous sol de la Maison articule plusieurs espaces de Dépendances avec un accès Indépendant permettant l'accueil d'une Profession Libérale ou pour un Artisan.

Vous y trouverez également la 6ème Chambre formant une Suite autonome.

Contactez nous pour visiter ce Bien bénéficiant d'une construction de qualité et d'aménagements extérieurs sans rien à prévoir.

173 m²

8 pièce(s)

6
chambres

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 2 km |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1978 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |

| | |
|------------------------|--|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 226 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | la qualité de la construction et des extérieurs, la surface de la pièce de vie, les 6 chambres, la luminosité et les dépendances permettant l'accueil d'un Artisan et une profession Libérale. |
| Surface terrain | 1006 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3300€ au 01/01/2023

Photos du bien





