



Villa Plain pied 4 chambres et Terrain de 832 m² environ - 71000 SENNECE LES MACON

SENNECE LES MACON 71000

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Villa Plain pied 4 chambres et Terrain de 832 m² environ - 71000 SENNECE LES MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmante Villa à Découvrir à Proximité de Mâcon.

Si vous êtes à la recherche d'une maison spacieuse, moderne et située dans un cadre paisible, ne cherchez plus ! Cette villa de plain-pied, proposée en exclusivité par GUY HOQUET CHARNAY LES MACON, est une véritable perle rare. Idéalement située à seulement 7 minutes du centre de Mâcon, de Charnay-lès-Mâcon, de la gare TGV Mâcon Loché et des axes autoroutiers, elle allie praticité et confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une grande pièce à vivre lumineuse d'environ 52 m². Cet espace convivial comprend une cuisine semi-ouverte sur le séjour et le salon, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. La maison offre également quatre chambres confortables ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire. Une buanderie/cellier vient compléter cet aménagement fonctionnel. Elle possède également une climatisation réversible pour votre confort en toute saison.

À l'extérieur, la magie opère. Une grande terrasse orientée plein sud vous attend, agrémentée d'une pergola bioclimatique qui vous permettra de profiter de cet espace en toute saison. Cerise sur le gâteau : un SPA intime, à l'abri des regards, pour des moments de détente absolue. Le terrain de 832 m², entièrement constructible, accueille également une piscine enterrée à ossature bois et un abri de jardin.

Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme et agréable tout en restant proches des commodités. De plus, son caractère peu énergivore en fait un choix judicieux pour les familles soucieuses de leur consommation.

Ne tardez pas à visiter cette villa coup de coeur. Elle n'attend plus que vous pour débiter une nouvelle histoire pleine de souvenirs heureux. À bientôt pour une visite !

130.55 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	5 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-07 23:34:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Plain pied - Quatre chambres - Terrain de 832 m² - Peu énergivore

Surface terrain

832 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 07/01/2021

Photos du bien







