HOOUEH Votre fiche bien Achat à AZE 71260



Maison de village à rénover 2 Chs + Garage - 71260 AZÉ

AZE 71260

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus 94 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.32% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée 71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON 03 76 15 00 66

Maison de village à rénover 2 Chs + Garage - 71260 AZÉ

GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - Vous rêvez de donner vie à un projet immobilier ? Découvrez cette charmante maison de village à rénover située sur la commune d'Azé. Avec une surface d'environ 73 m², cette maison est élevée sur deux niveaux et offre un beau potentiel pour les primo-accédants ou les investisseurs.

Elle se compose d'un salon/salle à manger, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'un cellier et d'une salle de bains avec WC. Vous bénéficierez également d'un garage, parfait pour vos besoins de rangement ou stationnement.

Laissez libre cours à votre imagination et transformez cette maison en un véritable cocon à votre image. Une belle opportunité à saisir!

Situation idéale dans un cadre agréable

Surface: 73 m2 environ

Garage inclus

N'attendez plus pour visiter et découvrir tout le potentiel qu'elle offre!

73.25 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| Exposition | Ouest |
|-----------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 21.85 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| Nombre garages/Box | 1 |
|------------------------|--|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 484 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Secteur - Potentiel - Idéal première acquisition ou projet d'investissement |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive























