



Immeuble 3 Appartements à rénover avec garages et Grenier aménageable - 71260 AZÉ

AZE 71260

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

186 065 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Immeuble 3 Appartements à rénover avec garages et Grenier aménageable - 71260 AZÉ

GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - Situé au coeur de la charmante commune d'Azé, découvrez cet immeuble à fort potentiel, idéal pour un projet de rénovation ou un investissement locatif.

L'immeuble se compose de **3 appartements à rénover**, allant du **T1** au **T3**, offrant ainsi une belle diversité pour répondre aux besoins de futurs locataires ou propriétaires. Chaque appartement dispose de son propre **garage privé**, un atout rare et très apprécié. Sans oublier le Grenier aménageable, qui vous permettra de créer un ou deux lots supplémentaires.

Caractéristiques principales :

- **3 appartements** :
- **T1** : Parfait pour un étudiant ou une personne seule.
- **T2** : Idéal pour un couple ou une petite famille.
- **T3** : Convient à une famille souhaitant plus d'espace.
- **Garages individuels** pour chaque logement.
- Situé dans un environnement calme et agréable, à proximité des commodités locales.

Opportunité unique :

Avec des travaux de rénovation à prévoir, cet immeuble offre une belle opportunité de personnalisation et d'optimisation pour maximiser sa valeur. Que vous soyez investisseur ou particulier, ce bien est une

véritable pépite pour un projet immobilier réussi.

N'attendez plus pour venir découvrir ce bien plein de potentiel ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !!

141.2 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Distance Train	12 km
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	3

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	377 kWh/m2 par an
Conso Energ	461 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Secteur - Potentiel - Grenier aménageable - Garages
Surface terrain	414 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





