

# 71570 CHANES - Villa 4Chbs + Dépendances

**CHANES 71570** 

375 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée 71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON 03 76 15 00 66

### 71570 CHANES - Villa 4Chbs + Dépendances

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71570 CHANES, Dans un Village Dynamique et sur un Secteur Privilégié, Venez Découvrir cette belle Villa édifiée en 2020 présentant de Beaux Volumes, avec un Agencement idéal, de Belles Prestations et une Lumière traversante.

Elle se compose en RDC d'une entrée qui distribue la Cuisine équipée et ouverte sur Séjour - Salon d'une surface de 45m2 avec un Cellier - Buanderie attenant. Une suite Parentale avec Dressing et Salle d'eau complète le RDC.

A l'étage, le Dégagement permet l'accès à 3 Chambres et une Salle de Bains.

Coté annexe, on trouve un Grand Garage de 50m2 et à l'étage une pièce entièrement rénovée pour recevoir actuellement un Espace de travail de 26m2 avec un grenier aménageable attenant.

Enfin, le Terrain de plus de 1000m2 est entièrement clos permettant le Stationnement d'une part par la Cour, mais aussi un espace Terrasse à Aménager et un Beau Jardin avec Vue Dégagée.

Vous l'aurez compris, ce Type de Bien est Rare donc à Visiter Rapidement!

146 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

#### Fiche technique du bien

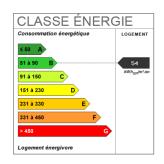
Exposition

**Est-Ouest** 

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Accès handicapés Sous-sol	Non Non
Sous-sol	Non
Sous-sol Gardien	Non

# Bilan énergétique





### Photos du bien



















