

Villa Récente 3 Chs avec Suite Parentale et Terrain de 774 m² environ - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée 71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON 03 76 15 00 66

Villa Récente 3 Chs avec Suite Parentale et Terrain de 774 m² environ - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmante Villa Récente au Coeur d'un Village du Sud Mâconnais

Bienvenue dans ce charmant village du sud mâconnais, à seulement 12 minutes au sud de Mâcon, 12 minutes au nord de Belleville et à 10 minutes de la gare TGV Mâcon Loché. Ce cadre paisible et convivial offre toutes les commodités nécessaires : écoles allant de la maternelle au collège, supermarché, associations dynamiques, ainsi que des services médicaux. Une vie agréable vous y attend !

Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique villa récente, entièrement rénovée avec goût. Dès votre arrivée, vous serez séduit par son ambiance chaleureuse et ses prestations modernes.

Au rez-de-chaussée, une entrée indépendante vous accueille avant de vous diriger vers une spacieuse pièce à vivre d'environ 45 m². Cet espace lumineux regroupe une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une salle à manger conviviale et un salon cosy. Toujours à ce niveau, vous trouverez un WC indépendant, une buanderie pratique et une superbe suite parentale d'environ 25 m². Cette dernière inclut une salle d'eau moderne et un dressing fonctionnel, parfait pour vos rangements.

À l'étage, deux chambres accueillantes vous attendent, idéales pour les enfants ou les invités. Une salle

de bains avec WC complète cet espace nuit.

Côté confort, tout a été pensé : la villa est équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, ainsi que d'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses en hiver.

L'extérieur n'est pas en reste : la maison est implantée sur une parcelle de terrain d'environ 774 m². Totalement constructible et piscinable, ce jardin est un véritable atout pour vos projets futurs, qu'il s'agisse de créer un espace détente ou une piscine pour profiter des beaux jours.

Cette maison est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une vie paisible avec toutes les commodités à portée de main. Venez vite découvrir ce petit coin de paradis!

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!



Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992

Neuf - Ancien	Ancien		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	2		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Exposition Séjour	SUD-OUEST		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Air pulsé		
Mode Chauffage	Climatisation réversible		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Cheminée	Poêle à granulés		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	Extérieur		
Nombre places parking	1		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Non		

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Villa récente - Grande pièce à vivre - 3 Chambres - Suite parentale de Plain pied - Terrain de 774 m² environ

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































