



SOUS COMPROMIS // Charmante Maison Familiale - 71000 MACON - FLACE

CHARNAY LES MACON 71850

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

SOUS COMPROMIS // Charmante Maison Familiale - 71000 MACON - FLACE

SOUS COMPROMIS // 71000 - MACON FLACE, Venez découvrir cette Belle Maison de Construction Traditionnelle, idéalement située dans un quartier vivant à proximité des Commerces, Ecoles et Transports.

Son accès de Plain-Pied vous conduit vers une Spacieuse Pièce de Vie Traversante et Lumineuse, parfaite pour recevoir famille et amis.

La partie nuit offre 3 Belles Chambres, alliant confort et praticité pour toute la famille.

En rez-de-chaussée inférieur, vous profiterez d'un grand garage et d'une pièce à aménager selon vos envies : salle de jeux, bureau ou espace détente.

Enfin, le Terrain permet le Stationnement dans la Propriété ainsi que La Détente sur la Terrasse ou dans le Jardin.

82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m ² par an
Surface terrain	689 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2220€

Photos du bien





