



Authentique maison en pierre avec dépendance et terrain constructible ? 71680 CRECHES SUR SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Authentique maison en pierre avec dépendance et terrain constructible ? 71680 CRECHES SUR SAONE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Dans un cadre verdoyant, à l'abri des regards, se dévoile cette maison d'habitation en pierre, alliant le cachet de l'ancien au confort d'un lieu de vie fonctionnel. Édifiée sur un terrain constructible de 1200m² environ, elle offre de multiples possibilités d'aménagement, tant pour une résidence principale que pour un projet à vocation professionnelle ou locative.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse des lieux. Le séjour salon, spacieux et lumineux, invite à la détente et à la convivialité. La cuisine indépendante, facilement aménageable selon vos envies, complète cet espace de vie avec praticité.

La partie nuit se compose de trois chambres confortables, desservies par une salle d'eau. L'ensemble bénéficie d'un agencement fluide et d'un bon potentiel d'optimisation.

Au dernier étage, deux greniers aménageables vous permettront de donner libre cours à vos projets : chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux ou espace de loisirs.

À l'extérieur, une vaste dépendance d'environ 180 m² sur 2 niveaux complète la propriété. Elle pourra être utilisée comme atelier, garage, espace de stockage, ou bien réhabilitée en habitation ou gîte, selon vos besoins.

Le tout est implanté sur un terrain constructible, à 2 pas des commerces et des écoles, rare atout dans le secteur, laissant entrevoir de nombreuses perspectives : extension, seconde construction, jardin paysager, piscine? Un lieu de vie plein de charme et de potentiel.

Ce bien de caractère, empreint d'authenticité, n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel.

Une opportunité à saisir pour les amateurs de pierre et d'espace.

108 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	10 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	---------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.9 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1730

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-09 13:44:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m ² par an
Surface terrain	1246 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





