



SOUS OFFRE!! Charmante Maison de plain-pied de 2024, 2 chambres et Garage - 71680 CRECHES SUR SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

SOUS OFFRE!! Charmante Maison de plain-pied de 2024, 2 chambres et Garage - 71680 CRECHES SUR SAONE

NOUVEAUTE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON

Située dans un lotissement calme et recherché, cette agréable maison de plain-pied de 71 m² saura vous séduire par sa fonctionnalité et sa luminosité.

Elle se compose d'une grande pièce de vie traversante, baignée de lumière grâce à ses larges ouvertures, idéale pour accueillir famille et amis.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables, une salle d'eau moderne, et un WC séparé.

Un garage attenant complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un stationnement sécurisé.

Le tout est implanté sur une parcelle de 700m² environ facile d'entretien, parfaite pour profiter des extérieurs sans les contraintes.

Je ne vous en dis pas plus, venez la visiter!!!

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 0 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 35.06 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-10-14 17:25:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 73 kWh/m2 par an |

Surface terrain

705 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





