

**GUY
HOQUET**

Appartement Type 2 + Parking privatif et Cellier - 71000 MACON

MACON 71000

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON**03 76 15 00 66**

Appartement Type 2 + Parking privatif et Cellier - 71000 MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - **À vendre : Appartement de charme à Mâcon**

Découvrez ce superbe appartement situé proche du Centre Ville de Mâcon, au premier étage d'une résidence saine, sécurisée et bien entretenue. Idéal pour un premier achat ou un investissement, ce bien rare sur le marché saura vous séduire par ses prestations et son état impeccable.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux qui mène à une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Côté nuit, une grande chambre de plus de 13 m² avec son dressing intégré vous offre tout le confort nécessaire. Une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC complètent cet espace fonctionnel et agréable.

Ce bien bénéficie également de nombreux atouts pratiques : une place de stationnement privative ainsi qu'un cellier non attenant, situé au même niveau, pour encore plus de rangement.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce cocon prêt à accueillir vos projets. À visiter sans tarder !!

60.15 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	0.7 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	2084 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.38 m ²
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	Secteur - Résidence saine et sécurisé - Charme - Aucun travaux - Luminosité - Stationnement privatif + Cellier au même niveau

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien







**GUY
HOQUET**