GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CRECHES SUR SAONE 71680

Charmante Maison de Village, 3 Chambres, Garage - 71680 CRECHES SUR SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Charmante Maison de Village, 3 Chambres, Garage - 71680 CRECHES SUR SAONE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Située sur la commune attractive de Crêches Sur Saône, venez découvrir cette charmante maison de village sur deux niveaux, offrant un cadre de vie paisible et convivial. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace cuisine indépendante, d'un séjour/salon confortable et une salle de bains avec wc. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses ainsi qu'un toilettes.
La maison dispose également d'un garage, d'une cour intérieure, de plusieurs dépendances offrant un beau potentiel (atelier, rangement, etc.), ainsi que d'un terrain attenant idéal pour un jardin, un espace détente ou un projet extérieur.
Ce bien, situé dans un environnement proche des commodités et des écoles conviendra parfaitement pour une résidence principale. Travaux de rafraîchissement à prévoir selon vos envies.
Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

90 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est

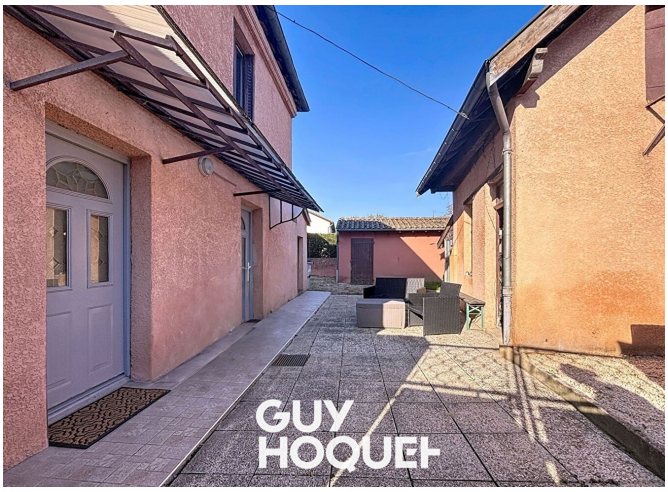
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-16 03:56:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

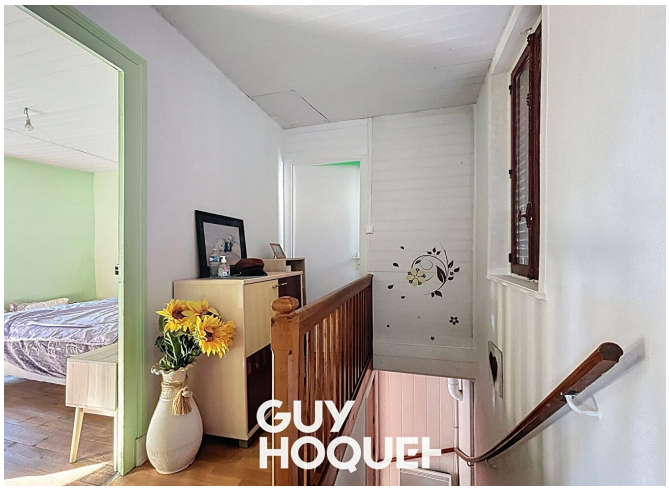
GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

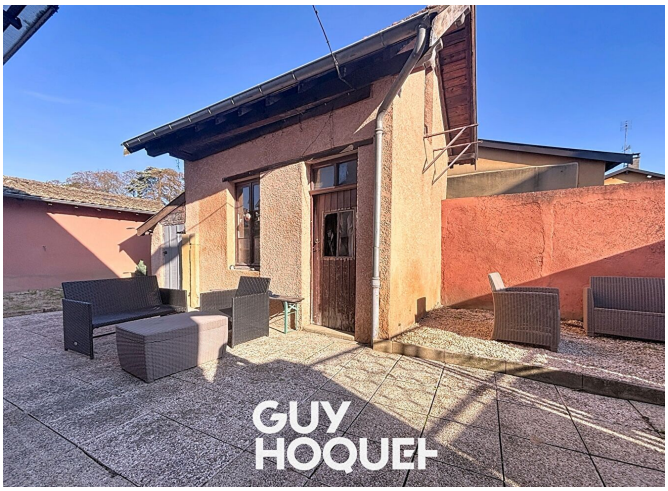

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET