Charmante Maison de Plain-pied, 3 Chambres, Garage - 01380 BAGE DOMMARTIN

BAGE DOMMARTIN 01380

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Charmante Maison de Plain-pied, 3 Chambres, Garage - 01380 BAGE DOMMARTIN

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Nichée dans un écrin de verdure, cette maison de plain-pied vous accueille dans un environnement rarement égalé en termes de tranquillité : aucun vis-à-vis, seulement la douceur des paysages campagnards de Bâgé-Dommartin.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie lumineuse, ouverte sur le jardin, où la lumière naturelle inonde les volumes. Cuisine ouverte, espace salon chaleureux, salle à manger conviviale : tout ici est pensé pour créer un lieu de vie à la fois fonctionnel et inspirant.
La maison se compose de trois belles chambres, parfaitement distribuées, idéales pour accueillir famille, amis ou aménager un bureau confortable. Une grande salle de bains vient compléter cet espace nuit.

À l'extérieur, un grand terrain arboré constructible vous garantit une intimité totale. Imaginez vos matinées ensoleillées sur la terrasse, vos soirées d'été à contempler les étoiles, ou encore un jardin potager et une piscine pour compléter ce cadre idyllique.
Ici seulement le calme, la nature, l'espace et le confort. Une maison idéale pour ceux qui recherchent un art de vivre authentique, entre campagne et modernité, à quelques minutes seulement des commodités.

107.61 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-17 13:34:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué