



## Maison en Pierres - 71570 CHASSELAS

CHASSELAS 71570

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison en Pierres - 71570 CHASSELAS

EXCLUSIVITE GUY HOQUET Charnay Les Mâcon - 71570 CHASSELAS

Située dans un Charmant Village Viticole, cette Belle Maison en Pierres offre un cadre de vie Paisible et Authentique.

Elle se compose d'une Agréable Cuisine d'été avec Terrasse Couverte, parfaite pour profiter des beaux jours en toute convivialité.

La partie Habitation comprend une Cuisine Ouverte sur le Séjour/Salon, 2chambres, une Salle de Bains et un dressing.

À l'étage, une Mezzanine offre un bel espace supplémentaire, facilement Aménageable en 3ème Chambre, Bureau ou Coin Lecture.

Le Charme de la Pierre, les Volumes bien pensés et l'Environnement Calme en font une Maison idéale en Résidence Principale ou Secondaire, Proche des commodités et au coeur d'une région prisée pour ses paysages, ses vignes et sa douceur de vivre.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'infos ou organiser une visite !

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	8 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-29 18:02:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le cachet de la Pierre, La vue, Le calme, l'espace cosy extérieur
Surface terrain	252 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





