



## Villa Plain Pied de 2014 - 3 Chs dont Suite + T2 indépendant et Garage - 71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

SAINT SYMPHORIEN D ANCELLES 71570

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Villa Plain Pied de 2014 - 3 Chs dont Suite + T2 indépendant et Garage - 71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Maison familiale de plain-pied avec Logement indépendant Type 2

Beaux volumes et environnement calme à Saint-Symphorien-d'Ancelles

À Saint-Symphorien-d'Ancelles, découvrez cette charmante maison de plain-pied, nichée dans un environnement calme et agréable. Avec ses 144 m<sup>2</sup>, elle offre de beaux volumes et se compose de 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses, une salle de bain, une salle d'eau et de vastes espaces de vie lumineux.

La maison dispose également d'une grande terrasse idéale pour les repas en extérieur et d'un jardin entièrement clos, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Située à proximité des commodités (écoles, commerces, services), cette maison est idéale pour une famille en quête de confort, d'espace et de sérénité.

Une opportunité rare dans le secteur ! Contactez nous sans attendre pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

**144.76 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**4 chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

**3 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.63 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-19 08:20:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

91 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

818 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





