



Charmante Maison de 98m², 3 Chambres, Garage - 71700 TOURNUS

TOURNUS 71700

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Charmante Maison de 98m², 3 Chambres, Garage - 71700 TOURNUS

NOUVEAUTE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Située dans un environnement calme et verdoyant sur la commune de Tournus, cette maison de 5 pièces offre un cadre de vie paisible et agréable, idéal pour une famille ou un projet d'investissement.

Elle se compose de 3 chambres lumineuses dont une avec terrasse, d'un séjour confortable, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que de pièces annexes à aménager selon vos besoins. L'agencement intérieur offre de belles possibilités d'aménagement.

Le tout est implanté sur un terrain de 1 890 m², entièrement constructible, un véritable atout rare dans le secteur. Ce vaste espace extérieur permet d'envisager un agrandissement de la maison, la construction d'une annexe, d'un garage, d'une piscine ou tout autre projet immobilier.

L'environnement est particulièrement calme, sans vis-à-vis, et vous garantit une vraie tranquillité au quotidien, tout en étant à seulement quelques minutes du centre-ville de Tournus, des commerces, des écoles et de l'accès à l'A6.

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent espace, calme et potentiel.

98.16 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-12 11:55:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





