GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHARNAY LES MACON 71850

Maison Charnay Les Macon 5 Chambres 155 m2

CHARNAY LES MACON 71850

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Charnay Les Macon 5 Chambres 155 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - À Charnay-lès-Mâcon, découvrez cette spacieuse maison de 155 m² parfaitement adaptée pour une belle famille en quête de confort et d'espace.

Elle se compose de 7 pièces, dont 5 chambres pour accueillir chacun en toute intimité, ainsi qu'un grand séjour lumineux idéal pour partager de précieux moments de convivialité.

À l'extérieur, profitez d'un magnifique terrain de 730 m², agrémenté d'une belle terrasse couverte, parfaite pour les repas en plein air et les journées ensoleillées.

Située aux portes de Mâcon, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant le calme d'un quartier résidentiel tout en étant à proximité des commodités et des accès rapides à la ville.

Un bien idéal pour une famille en quête de volume, confort et sérénité.

155 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-21 06:57:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET