



## Duplex avec 2 Chambres et Garage 71000 VARENNES LES MACON

VARENNES LES MACON 71000

**Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON**

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## Duplex avec 2 Chambres et Garage 71000 VARENNES LES MACON

En Exclusivité chez GUY HOQUET, Secteur Proche de Toutes Commodités, et des Axes de Transports, Nous vous proposons ce Duplex situé à Varennes les Mâcon.

Dans une Copropriété Chaleureuse et de Bon Standing, vous accédez en Voiture à celle ci par un Portail motorisé et Sécurisé.

Passant par son Jardin et sa Terrasse, l'Entrée donne sur une Généreuse Pièce de Vie avec Cuisine équipée ouverte sur le Séjour - Salon. A l'étage : un Dégagement Spacieux dessert 2 Chambres et Salle d'eau.

Un Garage Indépendant complète le Bien, ainsi que des Espaces Communs tel que Jardin Partagé, Espace Arboré et Place de Parking Privé.

Bien Rare, Coup de Coeur, A Visiter!

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	100 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





