



Villa Récente 4 Chs + Garage et Terrain de 259 m² - 71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES 71570

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Villa Récente 4 Chs + Garage et Terrain de 259 m² - 71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez une charmante villa dans un cadre paisible proche de LA CHAPELLE DE GUINCHAY

Si vous rêvez de tranquillité tout en étant proche des commodités, cette belle villa située à seulement 15 minutes au nord de Belleville-en-Beaujolais, 15 minutes au sud de Mâcon et 5 Minutes de La Chapelle de Guinchay est faite pour vous ! Nichée dans un village accueillant, elle offre tout le confort nécessaire pour une vie agréable en famille.

Construite en 1998, cette maison spacieuse s'étend sur deux niveaux. Dès votre arrivée, vous serez séduit par son ambiance chaleureuse et ses beaux volumes. Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur une grande pièce à vivre d'environ 41 m², où la cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour-salon lumineux. Ce dernier donne accès à une belle terrasse couverte, idéale pour vos repas en plein air ou vos moments de détente. Vous trouverez également une buanderie pratique avec un coin douche, un WC indépendant et une chaufferie.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres confortables, parfaites pour accueillir toute la famille. Une salle de bains fonctionnelle et un WC indépendant complètent cet étage.

Cette maison dispose également d'un garage d'environ 22 m², offrant un espace supplémentaire pour

vos véhicules ou vos rangements. Le tout est implanté sur une parcelle de terrain d'environ 259 m², facile à entretenir et idéale pour profiter des beaux jours.

L'environnement calme et verdoyant de cette propriété est un véritable atout. Vous pourrez profiter de la sérénité du village tout en ayant un accès rapide aux commodités et aux axes principaux. Que ce soit pour une résidence principale ou une maison secondaire, ce bien saura répondre à vos attentes.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette villa qui a tout pour plaire. Elle n'attend que vous pour écrire une nouvelle histoire pleine de bonheur et de moments partagés. À bientôt pour une visite

102.23 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-21 06:20:13

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	Calme - 4 Chambres, Garage, Terrasse et Terrain - Proche des commodités - Grande pièce à vivre.
Surface terrain	259 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1414€ et 1914€ au 01/01/2021

Photos du bien





