



Appartement Type 3 Avec terrasse et Garage - 71850 CHARNAY LES MACON

CHARNAY LES MACON 71850

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement Type 3 Avec terrasse et Garage - 71850 CHARNAY LES MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez un Appartement Lumineux et Idéalement Situé à Charnay-lès-Mâcon

Vous êtes à la recherche d'un logement alliant confort, praticité et emplacement privilégié ? Ne cherchez plus ! Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon, nous vous proposons de découvrir ce bel appartement de type 3, situé en plein coeur de Charnay-lès-Mâcon, à quelques minutes seulement des gares TER Mâcon Centre et TGV Mâcon Loché.

Ce logement bénéficie d'une localisation exceptionnelle. Tout est accessible à pied : supermarché, commerces de proximité, boulangerie, fromagerie, boucherie, écoles ? Vous pourrez également profiter d'un réseau de bus parfaitement desservi. Que vous soyez actif ou en quête de tranquillité, cet appartement est parfait pour répondre à vos besoins quotidiens.

D'une surface généreuse, cet appartement vous séduira par sa grande pièce à vivre de 31 m² environ. La cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour/salon, offre un espace convivial où vous pourrez recevoir vos proches ou simplement profiter de votre quotidien. Le tout donne sur une belle terrasse orientée sud-ouest, idéale pour les moments de détente sous le soleil.

Côté nuit, deux chambres confortables vous attendent, accompagnées d'une salle d'eau moderne, d'un

WC indépendant et d'une buanderie pratique. Chaque détail a été pensé pour votre confort.

Situé dans une copropriété sécurisée, cet appartement est équipé d'un visiophone, d'un digicode et d'un ascenseur. Vous pourrez ainsi profiter de votre logement en toute sérénité. En bonus, un garage privatif est inclus, une véritable pépite dans ce secteur !

Ce type de bien est une opportunité rare dans le secteur. Lumineux, moderne et idéalement situé, il saura répondre aux attentes des plus exigeants. Que vous soyez en quête de votre résidence principale ou d'un investissement immobilier, cet appartement mérite toute votre attention.

N'attendez pas pour organiser une visite ! Contactez-nous dès aujourd'hui et laissez-vous séduire par ce logement qui allie confort, commodité et charme.

Votre futur chez-vous vous attend à Charnay-lès-Mâcon !

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	500/Trimestre
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Type 3 - Lumineux - Terrasse - Garage - Centre ville - Proche de toutes les commodités

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



