GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROMANECHE THORINS 71570

Appartement duplex 2 chambres + Terrasse + Cave + Stationnements - 71570 ROMANECHE THORINS

ROMANECHE THORINS 71570

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement duplex 2 chambres + Terrasse + Cave + Stationnements - 71570 ROMANECHE THORINS

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmant Appartement de Ville à Découvrir à ROMANECHE THORINS

Vous êtes à la recherche d'un premier achat ou d'un investissement locatif dans un cadre agréable et pratique ? Ne cherchez plus ! Ce bel appartement, située dans un village calme du sud mâconnais, est fait pour vous. Avec toutes les commodités à seulement 5 min, il allie confort et praticité dans un environnement convivial.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée vous accueille avec une grande pièce de vie lumineuse d'environ 25 m². Sa cuisine ouverte sur le séjour/salon crée un espace chaleureux et moderne, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres confortables, une salle de bains fonctionnelle et un Wc.

A l'extérieur, vous trouverez un espace privatif pour créer une terrasse, 2 places de stationnements et une cave saine en sous-sol.

Cet appartement est idéal pour un jeune couple, une petite famille ou encore pour un projet d'investissement locatif. Avec son emplacement stratégique et ses atouts indéniables, il saura séduire les

amateurs de biens pratiques et bien agencés.

Ne manquez pas cette opportunité ! Une visite s'impose pour tomber sous le charme de ce bien unique. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement à ROMANECHE THORINS. À très bientôt !

55.37 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-12-09 21:59:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien