



Maison 3CHBS + Piscine et Carport - 01750 REPLONGES

REPLONGES 01750

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON**03 76 15 00 66**

Maison 3CHBS + Piscine et Carport - 01750 REPLONGES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 01750 REPLONGES, Venez Découvrir cette Maison Rénovée de qualité présentant une Pièce de Vie Lumineuse, Spacieuse et Traversante.

La Cuisine ouverte sur l'espace Séjour - Salon apporte Convivialité et Praticité. Une Buanderie et des toilettes indépendants complète ce RDC. A l'étage, un Dégagement dessert une Salle de Bains avec Douche et Baignoire, toilette indépendant et 3 Chambres dont l'une dispose d'un grand Dressing.

Une grande cour vous accueille dès l'entrée, offrant un espace de stationnement pratique et fonctionnel, complété par un carport pour abriter votre véhicule à l'abri des intempéries.

Une vaste terrasse sera idéale pour les repas en plein air, une piscine rafraîchissante pour vos étés, ainsi qu'un jardin arboré et bien entretenu qui ravira les amoureux de nature.

Cet extérieur exceptionnel est un véritable havre de paix, parfait pour les familles, les moments de détente ou les réceptions entre amis.

A NE PAS RATER!!!

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1800 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|--|
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 167 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | On aime l'idée de pouvoir poser ses valises immédiatement et profiter de l'extérieur en toute tranquillité |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





