



Plateau Viabilisé 71m² avec Beau Potentiel & Terrain 303m² - 71000 VARENNES-LES-MÂCON

VARENNES LES MACON 71000

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Plateau Viabilisé 71m² avec Beau Potentiel & Terrain 303m² - 71000 VARENNES-LES-MÂCON

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY-LES-MÂCON - Découvrez ce plateau nu installé dans un joli tènement immobilier, entièrement viabilisé d'environ 71 m² habitables, prêt à être façonné selon vos envies ! Les huisseries seront neuves et la façade entièrement refaite : plus de travaux à prévoir pour l'extérieur, concentrez-vous sur l'aménagement intérieur !

Vous profiterez d'un environnement calme et agréable, avec de belle prestations: un joli jardin de 230m² environ orientée ouest pour profiter pleinement du soleil ainsi que de dépendances au rez-de-chaussée. De plus, ce corps de ferme est idéalement situé à Varennes-lès-Mâcon : À 5 min de la gare TGV Loché, 5 min des sorties A6/A40 et Proche de toutes les commodités.

Un espace lumineux à personnaliser, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité de transformer cet espace à votre image dans un cadre privilégié. A visiter sans tarder!!

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Le potentiel aménageable - L'environnement paisible - Les dépendances - Le jardin
Surface terrain	303 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



