



## Maison familiale 4 chambres avec jardin, au calme et proche de tout !

CRECHES SUR SAONE 71680

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison familiale 4 chambres avec jardin, au calme et proche de tout !

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71680 CRECHES SUR SAONE,

Située dans un quartier recherché, cette charmante maison familiale vous séduira par son environnement paisible, tout en étant à proximité immédiate des commodités à pied (écoles, commerces, transports).

Sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse et bien agencée offre : 4 chambres spacieuses (2 au rez-de-chaussée et 2 à l'étage), 2 salles de bains, Une grande pièce de vie avec plafond cathédrale, baignée de lumière naturelle.

Un accès direct à une terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour vos moments de détente en extérieur et un garage pour stationner ou stocker.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Contactez - nous pour organiser une visite.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	63 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





