



Maison Chasselas à forte rentabilité - Environnement exceptionnel

CHASSELAS 71570

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Chasselas à forte rentabilité - Environnement exceptionnel

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Vue imprenable & potentiel locatif Maison composée de deux cocons indépendants à Chasselas

Au coeur du très prisé village de Chasselas, cette adorable propriété de 27 m² habitables, pensée comme deux cocons indépendants, représente une opportunité rare pour un projet locatif ou un pied-à-terre au calme.

Le véritable atout ? Une vue panoramique magnifique sur la campagne environnante, qui apporte une sensation d'évasion et de sérénité au quotidien.

Chaque cocon dispose de son propre espace :

Le premier comprend un séjour lumineux, une cuisine aménagée et un WC,

Le second accueille une chambre, une salle d'eau, un second WC, et s'ouvre sur une terrasse de 12 m² prolongée par un jardin de 333 m².

Très bien située : écoles et bus à 5 minutes, gare à 10 minutes, accès rapide aux commerces et grands axes.

Ce bien se prête parfaitement à une location meublée à l'année, de la location saisonnière ou une

résidence secondaire au charme discret.

Un bien atypique, prêt à vivre, dans un cadre exceptionnel à découvrir sans tarder !

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-15 03:32:46
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



