



Villa Plain Pied de 2014 - 3 Chs dont Suite + T2 indépendant et Garage - 71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

SAINT SYMPHORIEN D ANCELLES 71570

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Villa Plain Pied de 2014 - 3 Chs dont Suite + T2 indépendant et Garage - 71570 SAINT SYMPHORIEN D'ANCELLES

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Maison familiale de plain-pied avec Logement
indépendant Type 2

Beaux volumes et environnement calme à Saint-Symphorien-d'Annelles

Située dans un quartier paisible de Saint-Symphorien-d'Annelles, cette maison indépendante de plus de 144 m² habitables vous séduira par ses grands espaces, sa luminosité et son jardin de plus de 800 m².

De plain-pied, elle se compose de 7 pièces, 3 chambres dont une Suite parentale, un vaste séjour de près de 49 m², ainsi qu'un logement indépendant Type 2 de 35 m² environ comprenant cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre et une salle d'eau avec toilettes.

Côté extérieur, le jardin, entièrement clos, vous permettra de profiter pleinement des beaux jours, en famille ou entre amis.

Commodités accessibles rapidement : école à 2 min, gare à 5 min, commerces à 2 km, arrêt de bus à proximité immédiate.

Une maison idéale pour une famille en quête d'espace, un projet à deux foyers, ou encore une résidence

principale avec possibilité d'exercer une activité indépendante.

Une opportunité rare dans le secteur ! Contactez nous sans attendre pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

144.76 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.63 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-19 21:46:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





