



## Maison 5CHBS + Terrain Constructible 01140 THOISSEY

THOISSEY 01140

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARNAY-LÈS-  
MACON**

**03 76 15 00 66**

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MACON

## Maison 5CHBS + Terrain Constructible 01140 THOISSEY

01140 THOISSEY - Découvrez cette charmante maison de 220 m<sup>2</sup> située au centre d'un village vivant, où commerces et écoles sont accessibles à pied. Idéale pour une grande famille, elle offre 5 grandes chambres, une pièce de vie lumineuse en rez-de-chaussée donnant directement sur un jardin clos et arboré, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Cette demeure au cachet de l'ancien séduit par son parquet massif et son authenticité. De plus, des dépendances en annexes à réhabiliter vous permettront de laisser libre cours à votre imagination et de valoriser encore davantage ce bien au fort potentiel accessible par un Grand Garage directement de la Rue.

Des Greniers au dessus de la Partie Habitable de plus de 200m<sup>2</sup> pourront s'ajouter à un profil investisseur ou pour développer de l'Habitable supplémentaire pour encore plus d'espace.

Un cadre de vie privilégié sur un Terrain en zone constructible , alliant confort, espace et proximité des commodités.

À visiter sans tarder

222 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

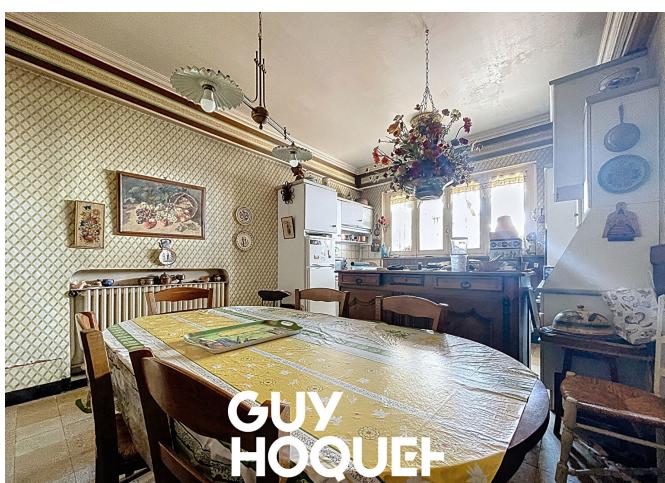
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-24 07:58:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le cachet de l'ancien, les Dépendances, Le fort potentiel, le village dynamique
Surface terrain	961 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

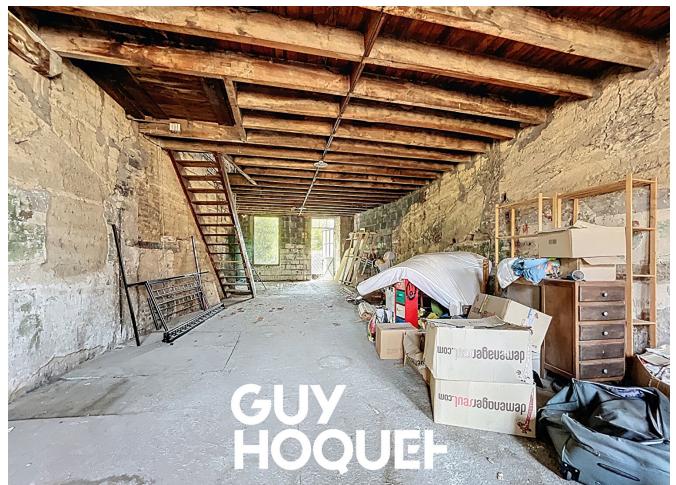
## Photos du bien







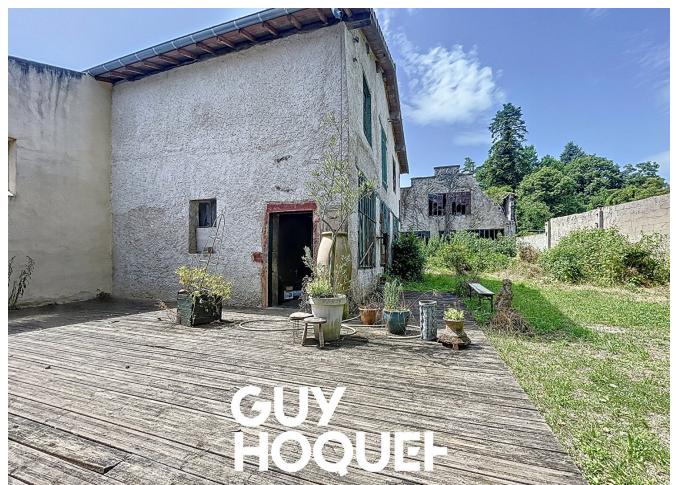
GUY  
HOQUEF



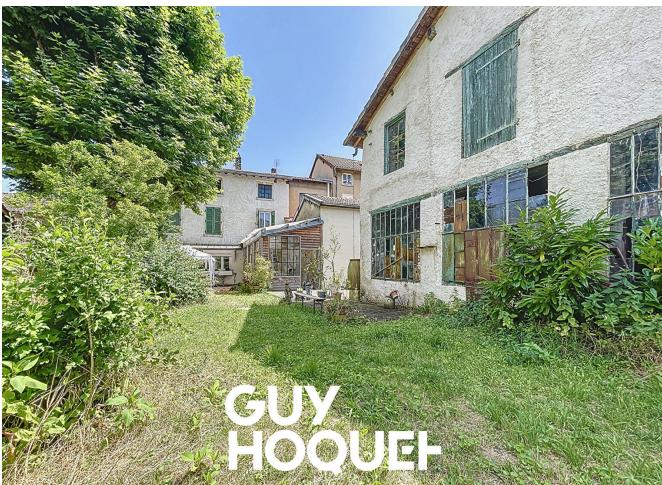
GUY  
HOQUEF



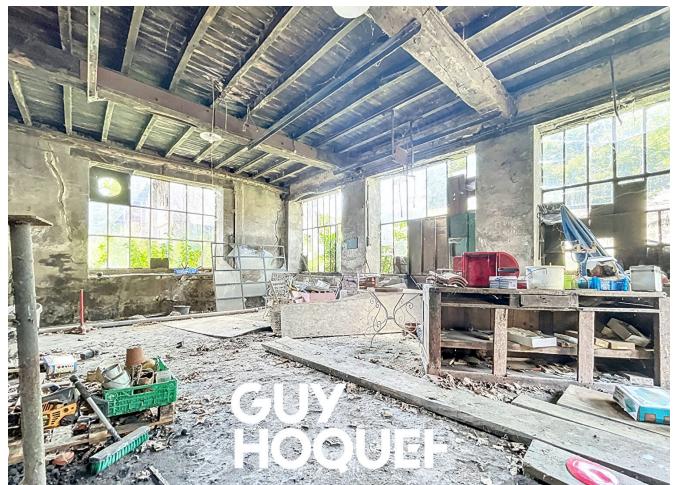
GUY  
HOQUEF



GUY  
HOQUEF



GUY  
HOQUEF



GUY  
HOQUEF