



À VENDRE - APPARTEMENT T3 EN DUPLEX - CHARNAY-LÈS-MÂCON (CENTRE)

CHARNAY LES MACON 71850

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

À VENDRE - APPARTEMENT T3 EN DUPLEX - CHARNAY- LÈS-MÂCON (CENTRE)

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LÈS MÂCON - Idéalement situé au coeur de Charnay-lès-Mâcon, à proximité immédiate de l'ensemble des commodités (commerces, écoles, transports), cet appartement de type 3 en duplex offre un cadre de vie pratique et confortable au sein d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur et accès sécurisé.

D'une superficie habitable de 82 m², il se compose comme suit : d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, d'un grand et lumineux salon-séjour ainsi que d'un wc indépendant sur le premier niveau. À l'étage vous retrouverez un grand dégagement pouvant faire office de bureau ou coin lecture, d'une salle d'eau avec wc, d'une buanderie ainsi que deux chambres.

Une place de stationnement privative vient également s'ajouter à ce bien. Situé dans un environnement calme et central, permettant un accès facile à pied à l'ensemble des services, cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale comme pour un investissement locatif de qualité.

? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter.

81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

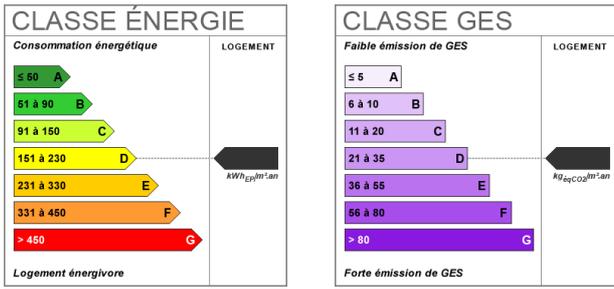
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2020-05-11 05:19:40
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Situation géographique - Qualité de construction - Ascenseur - Place de parking privative

Bilan énergétique



Photos du bien





