



Appartement Type 2 + 2 Caves + 2 Parkings et terrain - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement Type 2 + 2 Caves + 2 Parkings et terrain - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

Investissez ou réalisez votre premier achat près de Mâcon !

Vous êtes à la recherche d'une opportunité immobilière intéressante ? Ne cherchez plus ! Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon vous propose en exclusivité un charmant appartement idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. Situé à seulement 20 minutes au sud de Mâcon et Charnay-lès-Mâcon, 15 Minutes de Belleville en Beaujolais, ce bien pourrait bien être celui que vous attendiez !

Implanté dans un village dynamique offrant toutes les commodités nécessaires, cet appartement de type 2 saura vous séduire par son agencement fonctionnel et ses nombreux atouts. D'une surface de 38 m² environ, il se compose d'une pièce à vivre lumineuse, d'une chambre cosy, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un débarras pratique. Tout ce qu'il faut pour se sentir chez soi !

Mais ce n'est pas tout ! Ce bien comprend également deux caves, parfaites pour vos besoins de rangement supplémentaires, ainsi que deux places de stationnement privatives. Et pour couronner le tout, un terrain non attenant de 85 m² environ vient compléter cette offre, idéal pour profiter des beaux jours.

Si vous envisagez un investissement locatif, cet appartement représente une excellente opportunité. Avec une location possible à 550 euros par mois, vous pourriez bénéficier d'une rentabilité nette estimée

à environ 7 %. De quoi faire fructifier votre patrimoine en toute sérénité !

Que vous soyez à la recherche d'un premier nid douillet ou d'un projet rentable, cet appartement coche toutes les cases. N'attendez plus pour saisir cette occasion unique et découvrir ce bien par vous-même. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son potentiel. Chez Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon, nous sommes là pour vous accompagner dans vos projets immobiliers avec le sourire et la bonne humeur !

Alors, prêt(e) à franchir le pas ? ?

38.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	252 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m ²
Jardin	Oui

Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-14 04:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Rentabilité locative 7% net - deux caves - deux places de stationnement privatives - Type 2 - Terrain non attenant

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien

