



## Maison à Rénover 4Chbs + Garage Indépendant - 71680 CRECHES SUR SAONE

CRECHES SUR SAONE 71680

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

165 375 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison à Rénover 4Chbs + Garage Indépendant - 71680 CRECHES SUR SAONE

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 71680 CRECHES SUR SAONE

Au coeur de Crèches Sur Saône, avec les Commodités et Ecoles accessible à pieds, Venez découvrir cette Maison des Années 60 dans un quartier Calme et sur un terrain Clos.

Elle se compose au RDC : une entrée, une cuisine avec cellier donnant sur Séjour - Salon pour plus de 55m<sup>2</sup>, une Chambre et une salle d'eau complète le RDC. A l'étage la Mezzanine dessert 3Chambres pour lesquelles des Travaux importants sont à prévoir.

Enfin, un garage attenant à la maison et un autre indépendant permettent stockage et stationnement facile.

La maison est Lumineuse, son agencement est pratique, l'emplacement est idéal, son terrain est clos et sans vis à vis

A VISITER!

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

4 parking(s)

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	440 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien









