GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MACON 71000

Appartement vue sur Saône, 4 Chs + Bureau et Balcon - 71000 MACON

MACON 71000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement vue sur Saône, 4 Chs + Bureau et Balcon - 71000 MACON

GUY HOQUET CHARNAY CHARNAY LES MACON - Cet appartement en duplex à Mâcon est une belle opportunité pour ceux qui recherchent un logement spacieux avec du potentiel. Situé dans une petite copropriété avec de faibles charges, il offre une vue imprenable sur la Saône, idéale pour les amateurs de paysages charmants.

Au deuxième étage sans ascenseur, ce bien propose un espace de vie spacieux et fonctionnel. Le premier niveau comprend une pièce de vie lumineuse de plus de 30 m², parfaite pour accueillir famille et amis. Une cuisine indépendante, une salle de bains et deux chambres complètent cet étage, ainsi qu'un espace pour le rangement. À l'étage supérieur, deux autres chambres vous attendent, dont une qui pourrait être transformée en salle de jeux selon vos besoins, ainsi qu'un bureau pour télétravailler ou organiser vos projets personnels.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre ce logement à votre goût. De plus, l'installation d'un poêle à granulés est possible, offrant ainsi une solution économique et écologique pour le chauffage.

Ce duplex a tout pour plaire avec son potentiel et son emplacement idéal. Une belle occasion à ne pas manquer, alors à bientôt pour une visite !!

139.95 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	1.7 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	496 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	30.55 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-28 04:20:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Vue sur Saône - Luminosité - Faibles charges - Taille des pièces de vie - 4 Chambres + 1 Bureau - Espaces de rangements - Possibilité

vie - 4 chambres - 1 bureau - Espaces de rangements - Possibilité poêle à granulés

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET