



Maison de Plain-Pied avec Véranda et Double Garage - 01290 GRIEGES

GRIEGES 01290

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de Plain-Pied avec Véranda et Double Garage - 01290 GRIEGES

Située à Grièges, sur une belle parcelle de 1 962 m², cette maison de plain-pied de 130 m² vous offre un cadre de vie pratique et confortable.

L'entrée se fait par une grande véranda lumineuse de 25 m², parfaite comme espace de détente ou de réception. Elle donne accès à une buanderie de 15 m², idéale pour le rangement et l'organisation du quotidien.

La maison se compose d'une cuisine indépendante de 11 m², d'un salon/salle à manger spacieux de plus de 28 m², et d'un couloir desservant trois chambres aux surfaces équilibrées, une salle d'eau fonctionnelle avec WC.

À l'extérieur, le terrain plat et arboré offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Un double garage complète le bien, avec de l'espace pour véhicules, stockage ou atelier.

Une maison bien pensée, au fort potentiel, à seulement quelques minutes des commodités et axes principaux.

Contactez l'agence GUY HOQUET Charnay-lès-Mâcon pour organiser une visite !

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





