GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRIEGES 01290

# Maison de Plain-Pied avec Véranda et Double Garage - 01290 GRIEGES

GRIEGES 01290

## 270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66


## Maison de Plain-Pied avec Véranda et Double Garage - 01290 GRIEGES

Située à Grièges, sur une belle parcelle de 1 962 m², cette maison de plain-pied de 130 m² vous offre un cadre de vie pratique et confortable.

L'entrée se fait par une grande véranda lumineuse de 25 m², parfaite comme espace de détente ou de réception. Elle donne accès à une buanderie de 15 m², idéale pour le rangement et l'organisation du quotidien.

La maison se compose d'une cuisine indépendante de 11 m², d'un salon/salle à manger spacieux de plus de 28 m², et d'un couloir desservant trois chambres aux surfaces équilibrées, une salle d'eau fonctionnelle avec WC.

À l'extérieur, le terrain plat et arboré offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Un double garage complète le bien, avec de l'espace pour véhicules, stockage ou atelier.

Une maison bien pensée, au fort potentiel, à seulement quelques minutes des commodités et axes principaux.

Contactez l'agence GUY HOQUET Charnay-lès-Mâcon pour organiser une visite !

130 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 5 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est |
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 0 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 20 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1977 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|---|---|
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageDouble |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 264 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET