



Maison 5 pièces avec Garage et Jardin - 71680 VINZELLES

VINZELLES 71680

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison 5 pièces avec Garage et Jardin - 71680 VINZELLES

Exclusivité GUY HOQUET VINZELLES - Située à Vinzelles, cette maison d'environ 98 m² habitables propose un cadre de vie pratique et confortable, à quelques minutes des commodités et des accès principaux.

L'entrée se fait par une grande terrasse surélevée menant à une véranda, idéale comme salle à manger ou espace de réception. La pièce de vie principale, lumineuse et traversante, offre près de 50 m² avec salon, séjour et cuisine ouverte.

Côté nuit, trois chambres et une salle d'eau fonctionnelle composent l'espace nuit. En complément : un vaste garage de 45 m², une cave de 18 m² et un jardin clos, parfait pour profiter des beaux jours.

Une maison bien entretenue, facile à vivre, idéale pour une famille ou un premier achat.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon.

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Grand Espace de Vie Traversant - Proche des Commodités et Accès - Jardin Clos

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





