GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PONT DE VEYLE 01290

Immeuble Boucherie + Logement - 01290 Centre de Pont-de-Veyle

PONT DE VEYLE 01290

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Immeuble Boucherie + Logement - 01290 Centre de Pont-de-Veyle

Située en plein coeur de Pont-de-Veyle, cet Immeuble de plus de 110 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une activité professionnelle, un investissement ou une résidence principale.

Au rez-de-chaussée, la boucherie est composée d'une boutique avec vitrine sur rue (environ 23 m²), de deux pièces arrière, d'une chambre froide et d'une cuisine. Un espace idéal pour une activité commerçante, un atelier ou une transformation en pièce de vie.

À l'étage, l'espace habitation comprend un salon lumineux, deux chambres, un bureau, une salle de bain et des WC indépendants. Un grenier au deuxième étage complète l'ensemble, offrant un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Une belle opportunité à réinventer, au coeur d'une commune vivante et bien située.

114 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Distance Train	3 km
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Emplacement Central - Vitrine sur rue passante - Proximité des Commerces

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

VENDU
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET