



## Maison de Ville - 71000 Mâcon Centre-Ville

MACON 71000

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON**

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

**03 76 15 00 66**

## Maison de Ville - 71000 Mâcon Centre-Ville

71000 MACON - EXCLUSIVITE GUY HOQUET - En plein coeur de Mâcon, découvrez cette maison de ville pleine de potentiel, répartie sur plusieurs niveaux et offrant de beaux volumes pour une résidence principale ou un projet mixte habitation/professionnel.

Au rez-de-chaussée, un espace de 25,5 m<sup>2</sup> avec vitrine sur rue, autrefois à usage commercial, peut facilement être réaménagé en bureau, atelier ou en pièce de vie selon votre projet. Une remise à l'arrière vient compléter ce niveau.

Au premier étage, une grande cuisine d'environ 23 m<sup>2</sup> ainsi que des WC indépendants composent un bel espace de vie.

Le deuxième étage accueille une première chambre spacieuse de 26 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau.

Au troisième étage, un dégagement mène à une seconde chambre de 19 m<sup>2</sup>, et un escalier donne accès au dernier niveau, où se trouve une troisième chambre ouverte sous les toits.

Un bien polyvalent, idéal pour un projet de résidence principale, d'investissement locatif ou d'installation professionnelle avec logement sur place, au coeur de la ville.

**121.9 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Sud                |
| Lotissement         | Non                |
| Nombre étages       | 3                  |
| Accès Bus           | 1 min              |
| Accès Ecole         | 2 min              |
| Bien en copropriété | Non                |
| Jardin              | Non                |
| Année construction  | 1800               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Nue                |
| Exposition Séjour   | Sud                |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Electrique         |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 271 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 41 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





