

**GUY
HOQUET**

Maison de Ville - 71000 Mâcon Centre-Ville

MACON 71000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Maison de Ville - 71000 Mâcon Centre-Ville

71000 MACON - EXCLUSIVITE GUY HOQUET - En plein coeur de Mâcon, découvrez cette maison de ville pleine de potentiel, répartie sur plusieurs niveaux et offrant de beaux volumes pour une résidence principale ou un projet mixte habitation/professionnel.

Au rez-de-chaussée, un espace de 25,5 m² avec vitrine sur rue, autrefois à usage commercial, peut facilement être réaménagé en bureau, atelier ou en pièce de vie selon votre projet. Une remise à l'arrière vient compléter ce niveau.

Au premier étage, une grande cuisine d'environ 23 m² ainsi que des WC indépendants composent un bel espace de vie.

Le deuxième étage accueille une première chambre spacieuse de 26 m² ainsi qu'une salle d'eau.

Au troisième étage, un dégagement mène à une seconde chambre de 19 m², et un escalier donne accès au dernier niveau, où se trouve une troisième chambre ouverte sous les toits.

Un bien polyvalent, idéal pour un projet de résidence principale, d'investissement locatif ou d'installation professionnelle avec logement sur place, au cœur de la ville.

121.9 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an
Surface terrain	41 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUEF



GUY
HOQUEF



GUY
HOQUEF



GUY
HOQUEF