GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MACON 71000

Appartement T2 Lumineux + Cave - 71000 Mâcon Centre-Ville

MACON 71000

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHARNAY-LES-MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement T2 Lumineux + Cave - 71000 Mâcon Centre-Ville

Situé au dernier étage d'une petite copropriété de 4 lots, calme et bien entretenue, en plein centre de Mâcon, cet appartement en Duplex offre un cadre de vie Chaleureux. Sa surface loi Carrez est de 44,30 m², mais sa configuration en fait un espace de vie bien plus généreux grâce aux volumes mansardés.

Dès l'entrée, on découvre une Grande Cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, avec de nombreux rangements et un placard dissimulant la Buanderie.
Quelques marches permettent d'accéder à la pièce de vie principale baignée de lumière grâce aux velux. De nombreux rangements intégrés optimisent l'espace. Sur ce même niveau se trouvent un WC indépendant ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle.
Un escalier mène enfin à une chambre ouverte, cosy et bien agencée.
L'appartement est en excellent état général, avec des prestations de qualité, et aucun travaux à prévoir. Il conviendra parfaitement à un jeune actif, un couple, ou encore à un investisseur facile à louer.
N'hésitez pas à nous contacter.

45 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'emplacement couronne d'or - La luminosité - la rénovation et la qualité des matériaux

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET