



Maisons de caractère 4 Chambres + Garage et Dépendances - 71680 CLESSÉ

CLESSE 71260

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Maisons de caractère 4 Chambres + Garage et Dépendances - 71680 CLESSÉ

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Maisons de charme, idéal pour famille.

Situé à seulement 15 minutes de Mâcon, cette maison de caractère est une véritable perle pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible et authentique. Avec son mélange de charme ancien et de rénovations soignées, elle offre des espaces lumineux, bien pensés et agréables à vivre. La vue dégagée depuis le jardin sans vis-à-vis et la terrasse est un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Vous trouverez au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et un jardin sans vis à vis avec une vue dégagée, et pour le côté pratique une buanderie avec coin douche et WC. Au premier étage, un palier dessert deux grandes chambres dont une avec dressing, salle de bains et WC. Au dernier étage, vous découvrirez un très joli salon déplafonné, et deux autres chambres spacieuses.

Les dépendances, notamment la grande grange, offrent un potentiel incroyable pour concrétiser vos projets les plus ambitieux, que ce soit pour un espace de loisirs, ou une piscine intérieure par exemple. En plus, avec un garage, une cave et un grenier, cette maison allie parfaitement charme et praticité.

Si vous êtes à la recherche d'un lieu de vie calme, spacieux et empreint de caractère, cette propriété

pourrait bien être celle qu'il vous faut. Une belle opportunité à saisir dans le magnifique vignoble Mâconnais?!

156 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Distance Train	6.6 km
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.48 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-09-21 01:37:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cachet - Vue - 4 Chambres + Potentiel - Calme - Dépendances

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1974€ et 2670€ au 01/01/2021

Photos du bien





