



## Appartement avec Terrasse et Jardin - Mâcon Centre-Ville

MACON 71000

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## Appartement avec Terrasse et Jardin - Mâcon Centre-Ville

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - À seulement quelques pas de la gare SNCF de Mâcon, cet appartement d'environ 72 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique, confortable et lumineux. Situé en semi-rez-de-chaussée d'une copropriété avec ascenseur, il est adapté aux personnes à mobilité réduite.

Le hall d'entrée dessert une belle pièce de vie avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte, donnant un accès direct à une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>. Un dégagement avec espace buanderie mène à des WC indépendants, une salle d'eau récemment rénovée et une grande chambre de plus de 22 m<sup>2</sup> ouvrant sur un jardin privatif d'environ 45 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Proche de toutes les commodités et parfaitement situé pour les voyageurs ou les actifs, ce bien rare combine accessibilité, extérieur et emplacement central.

73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Appartement aux normes PMR - Terrasse + jardin privatif - Grande chambre confortable - À deux pas de la gare, idéal pour les déplacements - copropriété récente et bien entretenue

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Traité à l'aide de la version gratuite de Watermarkly. La version payante n'ajoute pas cette marque.



