



## Maison 3 Chambres + Dépendances, Terrasses Couvertes et Piscine

BAGE DOMMARTIN 01380

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison 3 Chambres + Dépendances, Terrasses Couvertes et Piscine

GUY HOQUET - 20 minutes MACON / 20 minutes CRECHES-SUR-SAONE.

**BAISSE DE PRIX - OPPORTUNITÉ A SAISIR !!!**

Nous avons le plaisir de vous présenter cette belle Maison Saine et de Bonne Construction élevée sur deux niveaux située dans un Environnement Calme et Agréable proche Commerces, École et Collège et édifiée sur un Terrain plat, Clos, Paysagé et Divisible de plus de 2600 m<sup>2</sup>.

Vous découvrirez une Cuisine ouverte sur une Spacieuse et Lumineuse Pièce de vie de plus de 45 m<sup>2</sup> et son accès direct sur une Terrasse de plus de 25 m<sup>2</sup>, trois Chambres, une Salle d'eau et un WC Indépendant.

Au RDC vous bénéficierez d'une Cuisine d'été et sa Grande Terrasse couverte, ainsi qu' une Salle d'eau avec WC. Côté Dépendances, vous profiterez d' un Garage de plus de 65 m<sup>2</sup>, une Cave ainsi qu'un Carport et Abri de jardin. Sans oublier la Piscine et son abri rétractable pour profiter des belles journées estivales.

Vous n'aurez plus qu'à ajouter votre touche personnelle pour faire de ce bien votre futur nid douillet.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités et prestations de cette maison en vente en

prenant rendez-vous au 03 76 15 00 66 ou par mail : [charnay@guyhoquet.com](mailto:charnay@guyhoquet.com)

151 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	63 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-05 18:00:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison saine et de bonne construction - Luminosité - Prestations - Terrasses - Terrain Clos et paysagé - Piscine - Potentiel - Terrain divisible

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2180€ au 01/01/2021

## Photos du bien





